

Министерство образования и науки Краснодарского края
Государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение Краснодарского края
«Лабинский аграрный техникум»

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора от
29.08.2025г. № 122

ПРАВИЛА
проживания в студенческом общежитии
государственного автономного профессионального
образовательного учреждения Краснодарского края
«Лабинский аграрный техникум»

Принято на заседании
педагогического совета
28 августа 2025 года
протокол № 1

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила проживания в студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Лабинский аграрный техникум» (далее - Правила, общежитие, техникум) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», примерным положением о студенческом общежитии государственного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края, утвержденным приказом министерства образования и науки Краснодарского края от 8 сентября 2014 № 3848, уставом техникума, Положением о студенческом общежитии техникума, Правилами внутреннего распорядка обучающихся в техникуме и обязательны к исполнению всеми проживающими в общежитии.

1.2. Жилые помещения в общежитии, закреплённые за техникумом на праве оперативного управления или полученные в пользование на основании договора аренды или безвозмездного пользования, предназначены для временного проживания лиц, обучающихся по очной форме обучения, слушателей подготовительных курсов, курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, студентов филиалов высшего профессионального образования, созданных на базе техникума, а также для временного проживания лиц, обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов (далее - обучающихся).

2. Порядок предоставления жилых помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся в общежитие производится комендантом общежития на основании приказа по техникуму о заселении, их личных заявлений и договора найма жилого помещения.

Договор найма жилого помещения с обучающимся заключается после издания приказа о заселении и составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у проживающего, а другой находится у коменданта общежития.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития, вселяемый предъявляет паспорт и медицинскую справку о состоянии здоровья.

2.3. При заселении обучающиеся под роспись знакомятся с Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами и проходят инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, а также с порядком пользования личными электробытовыми приборами.

Инструктаж проводится комендантом общежития с привлечением соответствующих специалистов.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, включающий плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги, утверждается ежегодно приказом по техникуму в соответствии с законодательством Краснодарского края.

Плата за пользование жилым помещением взимается за весь учебный год.

Плата за коммунальные услуги взимается за период фактического проживания в общежитии.

2.5. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое жилое помещение, сдав по обходному листу жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Пропускной режим в общежитии

3.1. Вход в общежитие проживающих осуществляется с 06-00 до 21-00. Проживающие, которые по уважительной причине возвращаются в общежитие в более позднее время, обязаны заранее обратиться с заявлением к заведующему общежитием и получить разрешение на вход в общежитие после 21-00.

Лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме, оставляют на проходной общежития документ, удостоверяющий личность. Сведения о приглашенных заносятся в специальный журнал дежурным по общежитию.

3.2. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.3. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное комендантом общежития.

3.4. Внос в общежитие и вынос из общежития, а также установка в комнатах общежития крупногабаритных вещей осуществляется только с разрешения коменданта общежития. Вносимые и выносимые крупногабаритные вещи подлежат регистрации заведующим общежитием в специальном журнале.

3.5. Лица, ранее выселенные из общежития, в общежитие не допускаются.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения при условии выполнения требований настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- переселяться с согласия коменданта общежития в другое жилое помещение (комнату) общежития;
- производить с согласия коменданта общежития текущий ремонт занимаемого жилого помещения своими силами и за свой счет;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, проживающих в общежитии, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;
- пользоваться бытовыми приборами и техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать Правила внутреннего распорядка обучающихся, Правила проживания в общежитии, нормы пожарной безопасности, а также условия заключенного договора найма жилого помещения;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за пользование жилым помещением, коммунальные услуги и за все виды дополнительных услуг, предоставляемых по желанию обучающихся, проживающих в общежитии;
- выполнять условия заключенного с техникумом договора найма жилого помещения в общежитии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии;
- не размещать в предоставленном для проживания помещении посторонних лиц без разрешения коменданта общежития;
- не переселяться самовольно из комнаты в комнату, не выносить из комнаты и не перемещать предоставленные для проживания мебель и оборудование, постельные принадлежности;
- не использовать без разрешения коменданта общежития электронагревательные приборы (кипятильники, утюги, электроплитки, электрочайники, обогреватели), холодильники, компьютеры, телевизоры, магнитофоны и т.п.;
- не производить замену дверных замков, не размещать навесную мебель, не вывешивать на стены плакаты, наклейки и т.п.;
- появляться в помещениях общежития исключительно в корректной одежде, иметь опрятный, аккуратный внешний вид. Запрещено находиться в общежитии в одежде с нашивками и наклейками различного характера, со

слоганами, призывающими к межнациональной розни. Надписи на одежде не должны содержать нецензурные слова вне зависимости от языка, на котором они написаны;

- в блузках, по длине не достигающих до пояса, оголяющих живот и полупрозрачных блузках;
- в слишком короткой юбке; с глубоким декольте или с открытой спиной; нижнее белье не должно выступать из одежды.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.
- с 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, употреблять и хранить спиртные и энергетические напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- появляться в общежитии в нижнем белье, с обнаженным торсом.

5.3. В общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь жилого помещения (комнаты), в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения коменданта общежития;
- использование в жилом помещении (комнате) источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в жилом помещении (комнате) громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5.4. Проживающим в общежитии не рекомендуется оставлять в жилых помещениях без присмотра документы, деньги, украшения и драгоценности. Техникум не несет ответственности за их повреждение или утрату.

5.5. Проживающий в общежитии может быть переселен из одной комнаты в другую в случае необходимости (ремонт, аварийная ситуация), а также по письменному заявлению, согласованному с комендантом общежития.

5.6. По окончании учебного года (не позднее 1 июля), при выезде на практику или при любом досрочном убытии по различным причинам проживающие сдают до отъезда заведующему общежитием имущество и ключи (с осмотром комнаты и инвентаря).

После издания приказа об отчислении из техникума или расторжения договора жилищного найма проживающие обязаны выселиться из общежития в трехдневный срок.

6. Права и обязанности техникума и коменданта общежития

6.1. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка и настоящих Правил;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

6.2. Техникум обязан:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их пожелания в соответствии с Положением о студенческом общежитии техникума;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных

занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации медицинских работников;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

6.3. Комендант общежития обязан:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую за общежитием территорию;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих,
- информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

7. Ответственность проживающих в общежитии

7.1. За нарушение проживающими настоящих Правил к проживающим применяются следующие меры дисциплинарного воздействия:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из техникума.

Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) за систематическое нарушение настоящих Правил и имеющих за это в течение текущего учебного года два дисциплинарных взыскания (замечание и выговор);
- б) использования жилого помещения не по назначению;
- в) разрушения или повреждения жилого помещения общежития проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- г) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- д) систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- е) невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение трёх месяцев;
- ж) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- з) появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- и) хранения, распространения наркотических средств;
- к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- л) отчисления из техникума;
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Порядок применения дисциплинарных взысканий к обучающимся регулируется Положением о порядке применения к

обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утверждаемым приказом по техникуму.

8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

8.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа по техникуму в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения Правил внутреннего распорядка обучающихся или настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.

Ответственный за разработку:

Заместитель директора
по учебно-воспитательной работе



Н.П. Скулова

Согласовано:

Начальник отдела кадровой и
юридической службы



Г.А. Парыгин

Председатель Студенческого
Совета общежития



Б.А. Заика